



REZIDENCE PLATAN

1. STANDARDY BYTOVÉHO DOMU A SPOLEČNÝCH ROSTOR

Konstrukční systém

- **ZÁKLADY**
monolitické betonové pásy
železobetonová základová deska
- **SUTERÉN**
nosné stěny zděné z plných pálených cihel
příčky zděné z pórobetonových tvárnic
- **STROPNÍ KONSTRUKCE**
vyztužené dřevěné stropy

Povrchy

- **FASÁDA**
kontaktní zateplovací systém, izolace v kombinaci EPS/XPS a minerálních vláken v tloušťce 200 mm, tenkovrstvá venkovní omítka
- **VNITŘNÍ OMÍTKY A MALBY**
tenkovrstvá omítka na železobetonových konstrukcích
omítka na zděných konstrukcích
malby otěruvzdorné
- **PODLAHY**
společné chodby a schodiště – keramická dlažba

Společné prostory

- **PARKOVÁNÍ**
dvě rezidentní parkovací stání se společným vjezdem, který bude sledován kamerovým systémem s možností záznamu

v budoucnu po zástavbě a změně přilehlého brownfieldu na obytnou zónu možnost parkování v nově vybudovaných podzemních garážích a na venkovních stáních
- **SKLEPY**



REZIDENCE PLATAN

společný sklepní prostor s protipožárními dveřmi, jednotlivé sklepy oddělené zděnými příčkami

- **VSTUPNÍ DVEŘE DO BYTOVÉHO DOMU**

hliníkové ze systémových profilů s přerušným tepelným mostem

zasklení izolačním dvojsklem

elektromechanický zámek s možností odemknutí z bytu

- **ZÁMKY**

branka, brána pro vjezd automobilů a vstupní dveře do budovy na klíč v systému centrálního klíče

- **OSVĚTLENÍ**

chodby, schodiště a vstupní hala – osvětlení s čidlem

venkovní prostranství před vstupem do domu – osvětlení s čidlem

- **LISTOVNÍ SCHRÁNKY**

velikost pro listovní zásilky formátu A4, zabudovaná jmenovka

- **SCHODIŠTĚ**

dřevěné madlo s nátěrem, ocelová výplň zábradlí ošetřena nátěrem

- **VÝTAH**

osobní výtah obsluhující všechna nadzemní podlaží

2. STANDARD BYTŮ

Povrch a úprava vnitřních stěn

- **ZDĚNÉ KONSTRUKCE**

omítka s rohovými podmínkovými lištami

- **ŽELEZOBETONOVÉ KONSTRUKCE**

omítka nebo stěrka v kvalitativní úrovni omítky, malba bílá

- **STROPY**



REZIDENCE PLATAN

omítka nebo stěrka v kvalitativní úrovni omítky, malba bílá, v chodbách a koupelnách pro zakrytí potrubí lokálně sádrokartonový kastlík nebo podhled

Okna a balkónové dveře

dřevěná, profil typu EURO, zasklení izolačním dvojsklem

okna v přízemí s bezpečnostním sklem

Parapety

- **VNITŘNÍ**

laminované s „nosem“

- **VNĚJŠÍ**

plechové poplastované

Zábradlí balkónu a teras

Zděné s nerezovým madlem

Dveře

- **VSTUPNÍ BYTOVÉ**

jednokřídlé, plné hladké, protipožární, vnější strana lamino se vzorem dřeva dle výběru architekta, vnitřní strana lamino se vzorem dřeva či bílé, rozměr 900/2100 mm, bezpečnostní třída 2

bezpečnostní kování a vložka včetně ocelových zárubní

dřevěný práh

- **VNITŘNÍ BYTOVÉ**

jednokřídlé, výška 2100 mm, lamino se vzorem dřeva, plné hladké nebo prosklené dle návrhu architekta, bez prahu

zárubeň obložková, lamino bílá nebo se vzorem dřeva



REZIDENCE PLATAN

Podlahy

- **VNITŘNÍ BYTOVÉ PROSTORY**

vstupní předsíně, chodby, koupelny, WC – keramická dlažba Atlas Concorde Boost v kombinaci dekorů WHITE Matt a GREY Matt – navrženo architektem

ložnice, obývací pokoje a kuchyňské kouty – vinylové podlahy DESIGNART Home s možností volby dekoru, ukončovací lišta u stěny

- **BALKON A TERASY**

keramická mrazuvzdorná dlažba

Obklady

- **KOUPELNY A WC**

– keramický obklad Atlas Concorde Boost do výšky zárubní cca 2150 mm, spárořez vodorovný, kombinace dekorů WHITE Matt a GREY Matt – navrženo architektem

Zařizovací předměty

- **KOUPELNY**

umyvadlo keramické bílé

baterie stojánková páková v matném černém dizajnu

vana plastová bílá

v některých bytech dle dispozice sprchový kout včetně zástěny

baterie sprchová páková v matném černém dizajnu

WC závěsné bílé, skrytá splachovací nádrž, plastové sedátko

- **WC**

umývatko keramické bílé

baterie stojánková páková úsporná, směšovací, v matném černém dizajnu

WC závěsné bílé, skrytá splachovací nádrž, plastové sedátko



REZIDENCE PLATAN

- **KUCHYNĚ**

přívod studené a teplé vody pro kuchyňský kout zakončený záslepkou

odpad pro kuchyňský dřez zakončený záslepkou

kuchyňská linka, keramický obklad, finální rozvody vody a el. spotřebiče nejsou součástí dodávky (možnost dodání dle požadavků klienta)

- **PŘÍPRAVA PRO PRAČKU**

v místnostech, kde je zakreslena pračka, bude realizován přívod studené vody a odpad se sifonem pro pračku

3. ELEKTROINSTALACE

Zásuvky a vypínače

vypínače plastové jednoduché nebo dvojité, zásuvky plastové jednoduché nebo dvojjzásuvky, umístění dle projektové dokumentace

Svítlidla

ve vstupní předsíni, koupelnách a WC bodová svítidla

v ostatních prostorech bytu vývody pro svítidla

Data

rozvody vedeny datovým kabelem do obývacího pokoje a ložnice rodičů, datové zásuvky budou umístěny se zásuvkami STA ve společných rámečcích

Televize

společná televizní anténa (STA) na střeše, televizní zásuvky do obytných místností – obývací pokoj a ložnice rodičů

Interkom

vstupní tablo s videokamerou a tlačítka bytových zvonků

v bytech audiotelefony



REZIDENCE PLATAN

4. ROZVODY VODY A KANALIZACE

Rozvody vody a kanalizace v bytech

plastové potrubí

měření spotřeby teplé a studené vody pro jednotlivé byty

měřiče a uzávěry umístěné v instalačních šachtách bytu s dvířky

5. VYTÁPĚNÍ A TEPLÁ VODA

vodní podlahové vytápění

centrální kotelna umístěná v suterénu budovy

měření spotřeby tepla pro jednotlivé byty

kalorimetry umístěné v nice s dvířky ve společné chodbě příslušného podlaží

dálkový odečet

v koupelnách žebříkové topné těleso

6. VZDUCHOTECHNIKA

system nuceného větrání s rekuperací

kuchyň – cirkulační digestoř – není součástí dodávky (dle požadavků klienta možnost dodání)

koupelna a WC – centrální podtlakové větrání

Pozn.: Investor si vyhrazuje právo na změny a úpravy výše uvedeného, přičemž nedojde ke snížení kvality bytu, nýbrž k možnému zlepšení.